

# Stichting Huurders Belangen Susteren

Actief in de kernen Susteren, Dieteren, Roosteren en Nieuwstadt voor alle huurders van Woningstichting ZOwonen

Stichting  
HuurdersBelangen  
Susteren



1e nieuwsbrief Stichting HuurdersBelangen Susteren, 3e Kwartaalnieuwsbrief September 2018

## Onze vereniging is een stichting geworden (bericht van het bestuur)

**Beste ex leden,...Pardon wat lees ik nu? Ja ex-leden, bij deze wij willen u bedanken voor uw steun gedurende afgelopen jaren en wij hopen dat wij u als SHB Susteren nog lang van dienst mogen zijn.**

Aangezien het huurderscontact ook veranderd zal dit niet meer in een jaarvergaderingsvorm

plaatsvinden, maar informeler en iets feestelijker, hoe houden wij nog even geheim.

Sinds 1 Juli 2018 zijn wij van een vereniging overgegaan naar een stichtingsvorm en hebben officieel geen leden meer, alleen bestuursleden. Er werd dan ook geen contributie meer geïnd sinds juli 2018. Wij zetten ons al sinds jaar en dag

voor ALLE huurders van ZOwonen in onze kernen. De oude verenigingsvorm was niet meer van deze tijd.

Wij verblijven nog steeds op dezelfde kantoorlocatie in de Reinoudhal in Susteren houden op dezelfde tijdstippen spreekuur, ook ons telefoonnummer is gelijk gebleven. Het e-mailadres is wel veranderd in

"shbsusteren@gmail.com" en de nieuwe website word ook geheel in ons nieuwe image opgebouwd, de link naar onze nieuwe website vind u te zijner tijd uitgebreid op onze oude website en in de volgende nieuwsbrieven.

Wij zien u graag tijdens een van onze spreekuren!

## Bent u op een leeftijd gekomen dat u kleiner of goedkoper wil of moet gaan wonen?

**Ouderen willen vaker verhuizen. Ouderen denken vaker over verhuizen na dan vroeger. Het aantal 65-plusser dat eventueel wil verhuizen steeg van 6 procent in 2009 naar 16 procent in 2015.**

Dat blijkt uit cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Gezondheid is de voornaamste reden voor ouderen om te willen verhuizen. Ze willen dan naar een woning die beter past, omdat de woning bijvoorbeeld gelijkvloers is of beter geschikt is om zorg te krijgen. In het Meldpunt Huuralarm van de Woonbond geven veel ouderen aan wel te willen verhuizen,

maar geen geschikte betaalbare huurwoning te kunnen vinden. De woningen die beschikbaar komen zijn vaak veel duurder dan hun huidige huis.

Wilt u ook een melding doen? Dat kan op: [www.woonbond.nl/meldpunt-huuralarm](http://www.woonbond.nl/meldpunt-huuralarm).



### ACTIVITEITEN SHB SUSTEREN:

- De nieuwe ronde prestatieafspraken is alweer in volle gang.
- Duurzaamheid en renovatie.
- Woonlastenonderzoek woonlastenwakers
- Opbouw van nieuwe Website en stichting gerelateerde veranderingen
- Samenwerking huurdersbelangen organisaties ZOwonen
- Werving nieuwe bestuursleden

### INHOUD HUURWIJZER 3

Dit nummer van Huurwijzer wordt u aangeboden door uw huurdersorganisatie.

In dit herfstnummer:

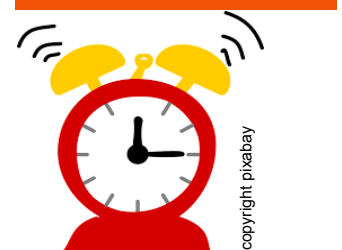
- Uitgebreid artikel met tips over verhuizen uit en naar een huurwoning
- Alles over de nieuwe Woonbondcampagne 'energiealarm'
- Hoe voorkom je brand in huis?
- Ongewoon wonen: in een voormalige RABO-bank in Deurne
- Uitslag ledenpanelenquête over servicekosten
- Huisraad: tips voor in en om het huis
- Drie vragen aan Diederik Samsom over het Klimaatakkoord

## Nieuws van de Woonlasten(wakers)

Sinds enkele jaren maken wij deel uit van de WoonLastenWakers. Wellicht heeft u van deze organisatie nog nooit gehoord?

De WoonLastenWakers is een samenwerkingsverband van huurders(belangen)organisaties van alle woningcorporaties in Midden-Limburg. Onder begeleiding van professionals maken de WoonLastenWakers met gemeenten en corporaties afspraken over het woonbeleid in de gemeente en in de regio. Daarbij is speciale aandacht voor het beperken van woonlasten. Om deze afspraken te

kunnen maken wordt er veel overleg gevoerd, zowel intern als extern. Om meer inzicht te krijgen is er onlangs ook een enquête uitgezet onder huurders om erachter te komen waar de knelpunten zitten en risico's ontstaan. Deze is onlangs verstuurd en deze wordt momenteel geanalyseerd. Wat wel al bekend is dat de feedback vanuit de huurders best wel tevredenstellend is. In ons rayon, de regio Susteren hebben wij 120 antwoorden terug gehad. Meer info in nieuwsbrief 4.



copyright pixabay

## Vijf tips om snel energie te besparen

Minder energie gebruiken is goed voor het milieu én voor je portemonnee.

Natuurlijk is uw verhuurder verantwoordelijk voor een goed geïsoleerd huis, maar je kunt ook zelf veel doen om honderden euro's per jaar te besparen.

Wij geven vijf tips die echt geld besparen:

### Tip 1

Sluit 's winters tussendeuren en verwarm alleen de vertrekken die je nodig hebt.

Besparing: € 200,- tot € 250,- per jaar.



copyright pixabay

### Tip 2

Zet de thermostaat van de verwarming overdag 1 graad lager en 's nachts op 15 graden.

Besparing: ruim € 100,- per jaar.

### Tip 3

Gebruik een stekkerdoos met een rode stopknop, de doordruksteker. Hiermee zet je in één keer alle aangesloten appa-

raten, zoals tv, computer etc in één keer uit.

Besparing: € 60,- tot € 100,- per jaar.

### Tip 4

Installeer een waterbesparende douchekop en douche 1 minuut korter.

Besparing: ca. € 75,- per jaar.

### Tip 5

Vervang oude (gloeï)lampen door energiezuinige ledlampen.

Besparing: ca. € 30,- per jaar.

Meer weten over energiebesparing? Kijk op [www.woonbond.nl/energie-besparen](http://www.woonbond.nl/energie-besparen).

## Welke servicekosten moet ik betalen?

**Naast de "kale" huur die mijn verhuurder maandelijks aan mij in rekening brengt zie ik ook een bedrag aan "voorschot servicekosten" opgenomen staan. Wat zijn servicekosten eigenlijk en welke soort kosten mogen er wel, of juist niet, aan mij worden doorberekend door de verhuurder?**

Servicekosten zijn kosten die de verhuurder in rekening mag brengen voor diensten en activiteiten die hij aan de huurders levert. Als de verhuurder de rekeningen betaalt voor gas, water en elektra, de woonruimte heeft gemeubileerd, onderhoud

doet dat wettelijk voor rekening van de huurder is of het trappenhuis schoonmaakt, mag hij de kosten van deze 'service' aan de huurder doorberekenen. De kosten behoren werkelijk door de verhuurder te zijn ge-



maakt en dienen redelijk te zijn om te mogen worden doorberekend. De verhuurder mag alleen servicekosten in rekening brengen voor leveringen en diensten die hij zelf eerst betaalt en daarna verrekent met de huurder(s).

**De meest voorkomende servicekosten zijn:**

- gas, water en elektra
- onderhoud dat eigenlijk voor rekening van de huurder is (de 'kleine herstellingen'), bijvoorbeeld ontstoppen binnenriolering, onderhoud aan geiser of boiler, schoorsteenvegen en dakgoten schoonmaken. De verhuurder mag

de kosten hiervan alleen doorberekenen als de huurder deze klusjes ook zelf zou kunnen doen;

- glasverzekering;
- Schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimten
- kosten van de huismeester, voor zover die taken gericht die in het belang zijn van de huurder;
- btw over service waarvoor de verhuurder ook btw heeft moeten betalen;
- administratiekosten.

Meer informatie op:

[www.woonbond.nl/vraagbaak/welke-servicekosten-moet-ik-betalen](http://www.woonbond.nl/vraagbaak/welke-servicekosten-moet-ik-betalen)

Vind u ons vrijwilligerswerk interessant en spreekt onze inzet voor onze huurders u aan? Wij zoeken nog collega's voor ons team!



**Voorzitter**  
Miep Wijnen  
06-43958494  
shbsusteren@gmail.com



**Penningmeester**  
Frits van Cruchten  
06-43958494  
shbsusteren@gmail.com



**Secretaris**  
Guido Ekermans  
06-43958494  
shbsusteren@gmail.com



**Nieuwe bestuursleden  
welkom**  
06-43958494  
shbsusteren@gmail.com

### Huurders Belangen Vereniging Susteren

Reinoud v. Gelderstraat 61  
6114 AE Susteren  
06-43958494

Bezoekuren: maandag- en donderdagochtend van 9.30-11.30u. (donderdagochtend op afspraak)

e-mail: [shbsusteren@gmail.com](mailto:shbsusteren@gmail.com) ([hbvsusteren@gmail.com](mailto:hbvsusteren@gmail.com) verdwijnt op termijn)  
Website: [shb-susteren.nl](http://shb-susteren.nl) (in opbouw) en voorlopig nog [www.hbvsusteren.nl](http://www.hbvsusteren.nl)  
<https://www.facebook.com/Hbv-susteren-313362912013391>