

HUURDERS BELANGEN ZOWONEN



Uw belang is ons belang!

2e Kwartaalnieuwsbrief HuurdersBelangenVereniging Susteren • Juni 2017

Denkt u er aan het machtigingsformulier (SEPA machtiging) vóór 1 Augustus aan ons te retourneren? Anders komt uw lidmaatschap automatisch te vervallen hiervoor hoeft u geen actie te ondernemen.

De jaarvergadering 2017

Onze jaarvergadering gaat dit jaar op donderdag 29 juni vanaf stipt 19 uur plaatsvinden, in de kantine van de Reinoudhal, Reinoud van Gelderstraat 61 te Susteren, onze nieuwe kantoorlocatie. Ook dit jaar hebben wij weer een gastspreker van ZoWonen, met een interessant onderwerp namelijk duurzaamheid. Dit houdt het volgende in; Renovatie naar de nieuwste regelgeving om u zo energiezuinig mogelijk te laten wonen. En tips om u er zelf bewust van te laten worden, waar u energie besparing laat liggen. Naast de verplichte onderwerpen waar wij onze verantwoording naar u als verenigingslid afleggen, willen wij u op deze wijze nog meer ten dienste zijn en ons contact met u toegankelijker maken.

Woonbond lanceert huurverhogingscheck

Miljoenen huurders krijgen voor 1 mei een voorstel op de mat voor de huurverhoging die ingaat per 1 juli. De jaarlijkse huurverhoging moet aan veel regels voldoen. De Woonbond publiceert vandaag een online check waarmee huurders kunnen kijken of ze succesvol bezwaar kunnen maken tegen de huurverhoging. Een huurverhogingsvoorstel moet twee maanden voor de ingangsdatum worden verstuurd.

Huurders hebben dan nog tot 1 juli de kans om bezwaar te maken. Sociale huurders met een inkomen tot €40.349,- kunnen dit jaar maximaal een huurverhoging krijgen van 2,8%. 'Maar de huur mag hiermee niet stijgen boven de maximaal toegestane huurprijs van de sociale huurwoning,' zegt Marcel Trip van de Woonbond. 'Met onze check kunnen huurders eenvoudig kijken of er gronden zijn om bezwaar te maken tegen de huurverhoging. Dat kan zeker lonen.'

2016 onder de inkomensgrens zijn beland, kunnen succesvol bezwaar maken tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging. AOW'ers en huishoudens met minstens vier personen kunnen ook bezwaar maken tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging. Huurders die vragen hebben over de jaarlijkse huurverhoging kunnen ook contact opnemen met de "Huurderslijn", de juridische leidendienst van de Woonbond.



Twijfelt u over de puntentelling van uw woning m.b.t. de nieuwe huurverhoging gebruik de tool via de volgende pagina link; <https://www.huurcommissie.nl/onderwerpen/huurprijs-en-punten/huurprijscheck-en-puntentelling/>

INHOUD HUURWIJZER

- Vernieuwd en dikker!
- Afrekening servicekosten.
- Bewoners zorginitiatieven.
- Veiligheid in huis.
- Tips voor in en om het huis.
- Mooie buurten.
- Koken met lezers.

Sociale huurders met een inkomen boven de €40.349,- kunnen een inkomensafhankelijke huurverhoging krijgen van maximaal 4,3%. Dan moet er wel een verklaring van de Belastingdienst worden meegestuurd met het huurverhogingsvoorstel. Het peiljaar voor de inkomensgegevens is 2015. Huurders die door een inkomensdaling in

AGENDA HBV

- Prestatie afspraken 2018
- Transparantie-tool ZoWonen
- Overleg wijkmanager
- Invoeren nieuwe administratie en contributie in-niing.
- Woonlastenwakers.
- Duurzaamheid en renovatie bij lopende projecten.
- Inventarisering HBV ledenbestand na overdracht aan HBV door ZoWonen.
- Contact met onze achterban opbouwen.
- JAARVERGADERING JUNI 2017.
- Tijdens de schoolvakanties zijn wij gesloten via de mail zijn wij altijd bereikbaar.

